

# Logement : D'abord le diagnostic

*Habitants et élus vont se réunir pour dresser un diagnostic partagé de la situation dans les communes de GHB et élaborer ensemble le futur Programme Local de l'Habitat.*

**E**n octobre 2004, les nombreux témoignages en forme d'appel au secours recueillis pendant les "Trois jours pour le logement" ont eu un écho dépassant largement le pays d'Aubagne. Sur les Bouches-du-Rhône, comme au plan national, collectivités locales, institutions publiques, bailleurs sociaux et privés semblaient alors avoir pris conscience de l'ampleur de la crise qui frappe une population de plus en plus large.

Force est malheureusement de constater qu'un an après, Malgré l'effort local marqué notamment par 220 logements sociaux livrés ou en cours de construction, rien n'a changé. Mères isolées en attente d'un logement décent, jeunes hébergés en foyer d'accueil, familles s'entassant à dix dans 60 mètres carrés, personnes à mobilité réduite logées dans des appartements inadaptés, ménages trop riches pour les barèmes des bailleurs sociaux mais trop pauvres pour accéder au secteur locatif privé, comme locataires d'appartements insalubres, ils ont tous une nouvelle fois tiré la sonnette d'alarme à l'occasion de la réunion publique sur le lancement du Programme Local de l'Habitat (voir AJJ n°584).



*220 logements sociaux ont été livrés ou sont en cours de construction depuis les "Trois jours pour le logement".*

*"C'est dur d'entendre les mêmes témoignages qu'en 2004", constate Alain Belviso. "Car cela prouve une chose : en un an à peine la situation a encore empiré".* Si le président de GHB a rappelé les nombreux programmes de construction, de rénovation et de réhabilitation pourtant lancés par la communauté d'agglomération, il a également tenu à souligner *"la nécessité d'une réelle mobilisation nationale qui se fait toujours attendre"*. En dépit de ses réserves quant à l'engagement de l'Etat, Alain Belviso assure que le PLH est *"de nature à prendre en compte les différentes facettes de la crise du logement qui frappe notre territoire"*.

Ce plan doit en effet définir pour les

six années à venir les moyens d'action pour donner davantage d'impact et de cohérence à la politique du logement. Au préalable, des ateliers thématiques, auxquels les citoyens

## Quatre ateliers en novembre

sont invités à venir donner leur avis, seront organisées pour établir un diagnostic conforme à la réalité. *"Nous avons choisi de vous associer à la démarche pour qu'ensemble nous trouvions des solutions,* précise Daniel Fontaine. *Solutions que nous défendrons ensuite en votre nom lorsque nous présenterons ce plan en Préfecture"* ajoute le maire d'Aubagne.

Jusqu'à la fin du mois de novembre, quatre ateliers permettront donc de dresser un bilan fidèle de la situation

sur le territoire de GHB. (\*) Le premier concerne le parc ancien (réhabilitation, éradication de l'habitat indigne) et se déroulera le mercredi 2 novembre. Le second, programmé le mardi 8 novembre, aura trait au parc locatif social (production, gestion...). Le thème de l'accès au logement des personnes défavorisées sera envisagé le mardi 15 novembre. Enfin, le mardi 23 novembre, il sera question du marché immobilier et des enjeux fonciers. Durant la première semaine de décembre, une réunion publique sera programmée pour valider et enrichir ce diagnostic.

**(\*) Ces quatre ateliers auront tous lieu au Centre des congrès Agora, à 14h30. Pour vous inscrire, contactez le 04.42.62.85.63.**